




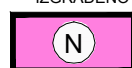












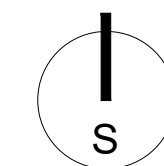
4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA VARAŽDIN - ZONA GOLF IGRALIŠTE, ZONA REKREACIJE, TURISTIČKA ZONA TE ZONE POSEBNE I DRUŠTVENO-POSLOVNE NAMJENE

TUMAČ

-  GRANICA GRADA VARAŽDINA
-  GRANICA NASELJA
-  GRAĐEVINSKA PODRUČJA UNUTAR GRANICE GUP-a
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA**
-  IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
-  IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRABENO NEIZGRABENO**
-  POSEBNA NAMJENA
N1-vojarna 7 gardijske brigade Puma, N2-vojno vjezbaliste Macinka
-  JAVNA, DRUŠTVENA TE POSLOVNA NAMJENA
-  SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R5 - golf (mogućnost smještaja)
-  SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje
-  VODENA POVRŠINA/NASIPI
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
uređene parkovne površine - Z1, uređene zelene površine - Z2
-  PROMETNICE
-  OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA
1. UPU ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE S MOGUĆNOŠĆU SMJEŠTAJA GOLF I
2. UPU ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE (T1 i T2) ZONE
3. UPU SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE

ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE OBJEKATA POSEBNE NAMJENE

-  ZONA ZABRANJENE GRADNJE
-  ZONA OGRANIČENE GRADNJE I (ZOG I)
-  ZONA OGRANIČENE GRADNJE II (ZOG II)



100 0 100 200 300 400 500 m MJ. 1 : 5000

Županija:
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Jedinica lokalne samouprave:
GRAD VARAŽDIN

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA - Izmjene i dopune II

Naziv kartografskog prikaza:
VARAŽDIN - GOLF IGRALIŠTE, ZONA REKREACIJE, TURISTIČKA ZONA
TE ZONE POSEBNE I DRUŠTVENO-POSLOVNE NAMJENE

Broj Plana:
A - 736/2020

Broj kartografskog prikaza: **4.9.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1.5.000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: **Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 5/20** Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 9/22**


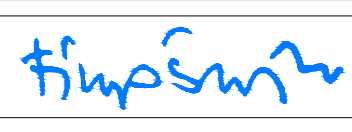
Datum i glasilo objave javne rasprave: 02.03.2021. Jutarnji list, www.varazdin.hr, mpgi.gov.hr
11.10.2021. Jutarnji list, www.varazdin.hr, mpgi.gov.hr
Javni uvid održan: od 03.03.2021. do 17.03.2021.
od 11.10.2021. do 18.10.2021.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. Odgovorna osoba: **Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad.**
ime, prezime i potpis

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):
Klasa: 350-02/22-02/9, Urbroj: 2186-1-16/1-22-16 od 30.06.2022.g.

Pravna osoba koja je izradila Plan: **URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: **URB/ING, d.o.o.** M.P. Zagreb
Odgovorna osoba: **Tihomir Knežić, dipl.ing.arch.**
ime, prezime i potpis

Odgovorni voditelj: **dr.sc.Filip Šrajer, dipl.ing.arch.**  **dr.sc.FILIP ŠRAJER** dipl.ing.arch. Ovlašteni arhitekt URBANIST A-U 595 

Stručni tim u izradi Plana: **dr.sc.Filip Šrajer, dipl.ing.arch.** **Darko Martinec, dipl.ing.arch.** **Petra Igrc, dipl.ing.arch.** **Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.** **Ivana Čelić, mag.ing.prosp.arch.** **Blaž Corovečki, mag.ing.prosp.arch.** **Ivan Dajak, mag.ing.prosp.arch.**

Pečat Gradskog vijeća: M.P. Predsjednica Gradskog vijeća: **Zdravka Grđan, prof.**
ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela: M.P.

